



Direcção Municipal de Manutenção e Conservação
Departamento de Instalações Eléctricas e Mecânicas

PLANO DE MANUTENÇÃO

EQUIP.: UTAN

PM Nº: 02

Local / ID:			
A	TRABALHOS A EFECTUAR	Verificações / Inspeções	PERIODICIDADE ^(a)
1.	Verificar tensões de alimentações	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
2.	Verificação de ligações à terra dos equipamentos	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
3.	Verificar sinalizadores no quadro eléctrico	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
4.	Verificar regulação de relés térmicos e contactos dos contactores	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
5.	Reapertar bornes	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
6.	Inspeção de controlo	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	TM
7.	Limpeza se necessário do quadro eléctrico	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
8.	Verificar apertos de fixação dos motores e ventilação	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	TM
9.	Verificar chumaceiras	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
10.	Verificar tensões das correias (qd aplicável)	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	TM
11.	Limpeza de filtros G4 / M5	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	TM
12.	Substituir filtros G4 / M5	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
15.	Limpeza do tabuleiro de condensados	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
16.	Limpeza tubagem de descarga de condensados	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
17.	Limpeza das alhetas das baterias (com ar comprimido, pressão inferior a 5kg/cm2, ou aspirador)	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
18.	Limpeza global interior da unidade	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
19.	Limpeza e lubrificação das articulações dos registos	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
20.	Verificar manga da UTAN	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
21.	Verificar válvulas modulantes	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
B	RELATÓRIO DE AVARIAS		
Notas:			
(a) TM – Trimestral; SM – Semestral (TM+SM); A – Anual (TM+SM+A);			
O Técnico:		Data:	Hora: